深圳市罗湖区人民医院零星修缮工程（一）采购需求书

一、**项目基本情况**

**1、项目概况：**

1.1、项目名称：深圳市罗湖区人民医院零星修缮工程（一）

1.2、项目概况：根据深圳市罗湖区人民医院发展需要，拟采购一家供应商，负责深圳市罗湖区人民医院投资金额10万元（不含）以下的零星修缮工程项目。

1.3、项目性质：工程类

1.4、项目预算：50万元,中标供应商累计预算工程总量大致达到40万元左右开始由第三方造价咨询单位进行结算，按照结算价进行支付，总支付金额不得超过项目预算。

1.5、项目服务期：365天（具体服务期按照50万额度履约完成为准）。

**2、投标人投标文件的编制要求：**

扫描电子版上传采购系统内。

**3、定标方法：**综合评分法。

**投标文件纸质版要求：**上传电子版采购系统内后，再提供一正二副共三本（投标文件首页应注明正本、副本字样）纸质投标文件到罗湖区春风路庐山酒店大厦五楼设备需求与维护科梁工，必须密封加盖公章投递。正、副本的内容必须保持一致，如果发生正本、副本内容冲突的情况，投标文件一切内容以正本为准。上传电子版与纸质版投标文件必须一致，如不一致，以上传电子版为准进行评分。

**电子版上传采购系统截止时间：2023年3月13日 17：00 时。**

**纸质投标文件接收截止时间：2023年3月13日 17：00 时。**

**4、质疑及答疑：**

（1）潜在投标人对于本项目本文件有疑问的，应当在投标截止时间1日前提出，否则视同全部接受。

**（2）投标人自行到现场了解，因未到现场了解情况造成的成本计算错误，投标人自行承担。具体可联系何工：13760144911**

（3）本采购文件由罗湖区人民医院设备需求与维保科负责解析，**具体可联系设备科梁工：17665670702**

**二、投标人资格及相关要求：**

1、投标人具备履行合同能力的中华人民共和国境内注册的法人,须为深圳市政府采购注册供应商。

2、投标承诺书。

3、相关合同案例。

4、诚信声明函证明材料。

5、提供本企业在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、“深圳信用网”网站（www.szcredit.com.cn）三个信用记录查询网站中的网页截图。

6、本项目不接受任何形式的联合体投标，不接受同一母公司下属两家（含两家）以上的分、子公司参与投标。

**三、投标人必须提交的资料：**

按以下顺序排放投标文件并扫描电子版上传(PDF版本)：  
1、投标文件目录；  
2、法人证明书及授权书；

3、投标承诺书；

4、项目报价单；

5、经年检合格且有效的营业执照及经营范围截图（原件扫描上传）；

6、售后服务时效性保障承诺书（具体详见评分项）；

7、诚信声明函证明材料。

**上述资料应该是最新、有效、清晰的；扫描件应与原件一致，所有资料均要加盖投标人公章（如未盖公章或印章不清晰视作不符合评分项要求）。投标供应商上传“报名资料”必须是上述所有资料，否则审核不通过，视为废标文件。**

**五、无效标与废标：**

1、出现下列情况之一时，采购小组有权宣布为无效标：

1.1未按规定的格式填写，实质性内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的；

1.2未按照采购文件规定要求装订、密封、签署、盖骑缝章的；

1.3投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一采购项目报有两个或多个报价，且未声明哪一个有效的。按采购文件规定提交备选投标方案的除外；

1.4投标文件中存在采购人不能接受的其它实质性条件或提供虚假文件；

2、出现下列情况之一时，评委小组有权宣布废标，并将理由通知所有投标人

2.1出现影响采购公正的违法、违规行为的；

2.2因重大变故，采购任务取消的；

2.3评委小组评审后一致认定应予废标的。

**四、技术要求**

1、建筑装修装饰工程专业承包二级或以上，须提供资质证书扫描件，原件备查

2.建筑装饰装修工程设计专项乙级，须提供资质证书扫描件，原件备查。

3.项目经理要求（1人或以上）：具备二级或以上注册建造师（市政工程），需提供人社部门或人社部门授权机构或人社部门认可机构或人社部门备案机构颁发的相关人员证件扫描件并提供近三个月在投标单位缴纳载有社保部门公章的社保缴交证明材料（如开标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月），原件备查。

1. **服务及售后**

1.本项目由若干子项目组成，子项目的数量、实施位置、实施内容、实际工程量和完工时间根据采购单位的实际需求而变化。本项目服务方式：包工、包料、包清运、包设备、包水电、包质量、包安全、包税金等全包服务。

2.本项目由若干子项目组成，子项目的数量、实施位置、实施内容、实际工程和完工时间量根据采购单位的实际需求而变化。

3、项目费用按实际工程量结算。项目结余款不足以开展新子项目或合同到期即为项目结束。支付上限不得超过50万

1. **响应报价**

1、本项目采用折扣率报价的模式，各潜在投标人根据本项目情况自行报出折扣率。

2、各投标供应商只需根据自身成本情况在“开标一览表”中的“投标总价”填报“投标折扣率”，“投标折扣率”是价格分的唯一计算依据。报价包括报价中应包括施工设备、人工、管理、材料、设备、安装、维护、保险、利润、税金、政策性文件规定、风险、责任等所有费用。

3、折扣率（1-下浮率）填写要求：

（1）填写要求：0＜折扣率=（1-下浮率）≤1，未按此要求填写将视为无效投标；

（2）填写的“折扣率（1-下浮率）”应为小数；如0.99、0.85、0.80等。

4、投标报价应以人民币为结算单位。

**七、评分信息**

评标方法： 综合评分法  
价格分计算方法：  
投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×10

评标基准价：即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评分项** | | | **权重** |
| **1** | **价格** | | | **10分** |
| 投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×10 | | | |
| **2** | **技术服务部分** | | | **55分** |
|  | | | |
| 序号 | 评分因素 | 分值范围 | 评分准则 |
| 1 | 项目实施方案 | 15 | 评审内容：根据招标文件的要求，供应商对项目提供具体项目实施方案，方案应包括：  （1）进度计划；  （2）工种响应承诺（响应商在收到采购方需求后确保能提供电工，泥水，木工各两名进行电话半个小时响应，现场4个小时响应，各响应商可根据自身实力提供额外工种承诺响应）；  （3）进度控制措施；  （4）进度节点保证措施。  （5）紧急抢修处理方案（响应商需承诺半小时电话响应，2小时内施工人员到场）  方案具备以上 5 项内容，得 5分，缺项不得分。在此基础上，专家根据方案内容全面、具体、合理、针对性强、操作性强等情况进一步评审：  方案全面完善，目标清晰明确，充分满足客户的应用需求，评审为优的加10分；  方案比较全面完善，目标比较清晰明确，比较满足客户的应用需求，评审为良的加6分；  方案相对全面完善，目标相对清晰明确，相对满足客户的应用需求，评审为中的加3分；  方案一般，无设计目标，不满足客户的应用需求，评审为差，得0分；  评审为差，评审专家须书面说明理由，并记录在档。  未提供方案的不得分。  备注：以上项目合计最高得15分，出现未按要求提供（含未提供）上述资料或专家无法凭所提供资料判断是否得分的情况，一律作不得分处理。 |
| 2 | 重点和难点分析 | 10 | 评审内容：根据招标文件的要求，对项目的重点和难点进行分析，内容应包括：  （1）关键施工技术的工艺要求；  （2）项目施工重点分析和保证措施；  （3）项目施工难点的分析和解决措施；  （4）项目实施的优化方案。  重点和难点分析具备以上 4 项内容，得 5 分，缺项不得分。在此基础上，专家根据投标文件中针对本项目重点和难点分析方案进一步评审：  重点、难点分析全面完善，分析透彻、依据着实，能够提出很好的合理化建议，评审为优的加5分；  重点、难点分析较为完善，分析较为透彻，能够提出较好的合理化建议，评审为良的加3分；  重点、难点分析一般，能够提出一般化的的合理化建议，评审为中的加1分；  重点、难点分析差，不能够提出合理化建议，评审为差，得0分；  审为差，评审专家须书面说明理由，并记录在档。  未提供重点、难点分析的不得分。  备注：以上项目合计最高得10 分，出现未按要求提供（含未提供）上述资料或专家无法凭所提供资料判断是否得分的情况，一律作不得分处理。 |
| 3 | 施工质量（安全、环保、工期、售后服务）保障措施及相关的违约承诺 | 15 | 评审内容：根据招标文件的要求，提供项目的施工质量（安全、环保、工期、售后服务）保障措施及相关的违约承诺等，内容包括：  （1）质量承诺；  （2）安全保证措施；  （3）环保目标；  （4）售后服务承诺；  （5）工期优化。  具备以上 5 项内容，得5 分，缺项不得分。在此基础上，专家根据投标文件中针对本项目的施工质量保障措施进一步评审：  施工质量保障措施及相关的违约承诺整体合理性强，可操作性强的评审为优的加10分；  施工质量保障措施及相关的违约承诺整体合理性较强，可操作性较强的评审为良的加6分；  施工质量保障措施及相关的违约承诺整体合理性一般，可操作性一般的评审为中的加3分；  施工质量保障措施及相关的违约承诺整体合理性差，可操作性差的评审为差，得0分；  审为差，评审专家须书面说明理由，并记录在档。  未提供施工质量保障措施及相关的违约承诺的不得分。  备注：以上项目合计最高得15分，出现未按要求提供（含未提供）上述资料或专家无法凭所提供资料判断是否得分的情况，一律作不得分处理。 |
|  | 4 | 拟采用设备（材料）的性能（节能环保情况）、档次及质量可靠性 | 15 | 评审内容包括：  （1）提供违约承诺；  （2）制度措施合理到位；  （3）质量保障措施安排科学、符合项目要求。  具备以上三项要求得5分，缺项不得分。在此基础上，根据投标人响应情况进一步评审：  投标文件响应非常全面，非常具体、合理性非常高评审为优的加10分；  投标文件响应相对全面，相对具体，合理性较高评审为良的加6分；  投标文件响应不太全面，不太具体，合理性一般评审为中的加3分；；  投标文件响应不全面，不具体，不合理评审为差得0分；  评审为差，评审专家须书面说明理由，并记录在档。  未提供拟采用设备（材料）的性能（节能环保情况）、档次及质量可靠性响应情况的不得分。  备注：以上项目合计最高得 15分，出现未按要求提供（含未提供）上述资料或专家无法凭所提供资料判断是否得分的情况，一律作不得分处理。 |
| **3** | **综合实力部分** | | | **35分** |
|  | | | |
| 序号 | 评分因素 | 分值范围 | 评分准则 |
| 1 | 投标人同类项目业绩情况 | 15 | 评审标准：  投标人提供自 2019年（以合同签订时间为准）以来，具有事业单位零星修缮工程业绩经验，每提供一项证明材料得2分，最多得10分。  在此基础上对投标人项目业绩情况进行分档评分，最高累计得5分：  1、具有5项或以上同类项目业绩及履约评价为优，得5分；  2、具有3项同类项目业绩及履约评价为优，得3分；其它情况不得分。  证明文件：1.要求同时提供合同关键信息、履约评价为优的证明文件作为得分依据，履约评价为优证明文件需加盖合同甲方公章（或甲方业务章）。  2.通过合同关键信息无法判断是否得分的，还须同时提供能证明得分的其它证明资料，如项目报告或合同甲方出具的证明文件等。  3.以上资料均要求提供复印件，原件备查。评分中出现无证明资料或专家无法凭所提供资料判断是否得分的情况，一律作不得分处理。  备注：证明文件须放投标文件正文（信息公开部分），否则该项不得分。 |
| 2 | 拟投入劳动力（项目经理、技术人员、管理班子、机械设备、场地）情况 | 15 | 评审标准：  1. 安全主管（仅限一人）：具备安全生产考核C证和工程师证书，得4分；  2.五大员：同时具备施工员、材料员、安全员、质量员和资料员得11分，其他情况不得分。  证明文件：  以上人员必须是投标人本单位的在职员工，各岗位之间不得互相兼任；须提供人社部门或人社部门授权机构或人社部门认可机构或人社部门备案机构颁发的相关人员证件扫描件并提供近三个月在投标单位缴纳载有社保部门公章的社保缴交证明材料（如开标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月），原件备查。  2.以上资料均要求提供扫描件（或官方网站  截图），原件备查。评分中出现无证明资料  或专家无法凭所提供资料判断是否得分的  情况，一律作不得分处理。  备注：证明文件须放投标文件正文（信息公开部分），否则该项不得分。 |
| 3 | 服务网点 | 2 | 深圳供应商或非深圳供应商但在深圳有合法注册的分公司。  提供营业执照扫描件，分公司的必须提供分公司营业执照扫描件（原件备查），得2分；否则不得分。  备注：证明文件须放投标文件正文（信息公开部分），否则该项不得分。 |
| 4 | 投标人通过相关认证或资质情况 | 3 | 评审内容：  1.环境管理体系认证证书；  2.质量管理体系认证证书；  3.职业健康安全管理体系认证证书；  4.获得企业信用等级证书AAA级认证证书。  以上四项要求提供认证资料证明文件。  证明文件：  1.满分3分；缺一项不得分。  2.要求提供有效的认证证书作为得分依据。  3.以上资料均要求提供扫描件（或官方网站  截图），原件备查。评分中出现无证明资料  或专家无法凭所提供资料判断是否得分的  情况，一律作不得分处理。  备注：证明文件须放投标文件正文（信息公开部分），否则该项不得分。 |

**八、技术偏离表**

投标人名称：　　　　　　　　　　　　项目编号：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 采购要求 | 投标响应 | 偏离 | 说明 |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

注：

1.偏离项中填写“正”、“负”或“无”，“正”偏离或“负”偏离项，需在说明项中填写原因或偏离内容。

2. 投标人应对照采购文件技术要求，逐条说明所提供货物或服务已对采购文件的技术要求做出了如实响应，并申明与采购技术要求的偏差和例外。凡投标人在本表单中没有填写或没有作出响应的，或偏离表虽有填写，但与投标文件其他部分内容描述存在不一致，导致评标委员会无法判断其是否满足采购要求的，视为投标人该项未响应，按负偏离扣分处理。

3. 采购文件中有具体参数要求的指标，投标人应当提供所投内容的具体参数值。

投标人名称：（盖公章）

法定代表人（单位负责人）或委托代理人：（签字）

日期： 年 月 日

附件：

**投标承诺书**

致**深圳市罗湖区人民医院**：

根据贵方“    ”项目的采购公告，正式授权   （姓名）代表投标人参加该项目的投标活动。我方已详细审查全部采购文件和有关附件，据此我方郑重声明以下诸点，并对之负相应的法律责任。兹宣布同意如下：

1、按采购文件规定提供的投标报价为       。

2、我方根据采购文件的规定，严格履行合同的责任和义务,并保证于买方要求的内容提供服务。

3、我方已详细审核全部采购文件，我方知道必须放弃提出含糊不清或误解的问题的权利。

4、我方同意从报价前须知附表中规定的采购日期起遵循本投标书，并在投标有效期之内均具有约束力。

5、如果在采购后规定的有效期内撤回报价，我方愿意赔偿由此给采购人造成的相关一切损失。

6、我方同意向贵方提供贵方可能另外要求的与其投标有关的任何证据或资料。

投标单位：          （公章）

日 期：