**附件3：**

**采购项目名称：**

**深圳市罗湖区教育局项目审计协审服务**

**采购文件**

招 标 人：深圳市罗湖区教育局

日 期： 2022年 1月

# 第一部分 项目概述

## 1.1项目名称

名称： 公办学校（园）5万元以下零星修缮工程结算审计协审服务A包

## 1.2采购单位

深圳市罗湖区教育局（以下简称“教育局”）

## 1.3项目预算

项目预算金额： 20万元

## 1.4评标方式

此项目采购的评标方法：

（采用综合评分法进行评审的，根据采购项目实际情况自行确定评审因素、权重、评审标准等，详见下表）

 公办学校（园）5万元以下零星修缮工程结算审计协审服务采购项目评审标准

|  |  |
| --- | --- |
| **评分项** | **评审标准** |
| 序号 | 评审因素 | 权重 |
| 1 | 企业实力 | 6 | 1.投标人提供ISO质量管理体系认证、职业健康安全管理体系认证、环境管理体系认证得3分；2.具有中国建设工程造价管理协会颁发的《工程造价咨询企业信用AAA》认证得1分；3.具有市级以上造价协会颁发的年度优秀造价企业荣誉，每提供1个得1分，最高2分。提供有效认证证书扫描件，未按要求提供相关材料或扫描件不清晰导致无法识别的不计得分 |
| 2 | 服务网点 | 5 | 1.深圳供应商或非深圳供应商但在深圳有合法注册的分公司（分公司的必须提供分公司营业执照扫描件，售后机构必须同时提供售后服务合作合同及售后机构营业执照复印件加盖投标人公章作为得分依据，原件备查）得5分；2．外地供应商承诺：中标后设立本地经营（服务）网点的，提供承诺文件（格式自定）的，得2分；未提供承诺或承诺内容不满足要求均不得分。 |
| 3 | 违约承诺 | 4 | 承诺内容包括但不限于以下内容：1.服务质量达到招标文件要求；2.不在开标后进行虚假恶意投诉；3.不与其他投标人相互串通报价、不排挤其他投标人的公平竞争、不损害采购人或其他投标人的合法权益；4.本次投标所提供的一切材料都是真实、有效、合法的；若中标之后查有虚假，同意被废除授标，并承担由此给采购人造成的一切损失及赔偿费用。提供承诺函（格式自定）即可得4分，未提供承诺或承诺内容不完全包含以上内容的不得分。 |
| 4 | 拟投入项目负责人情况 | 5 | 1.项目负责人同时具备一级注册造价工程师及高级工程师职称的，得4分；具备注册一级造价工程师或高级工程师职称其中一项的，得2分；其他不得分。2.项目负责人获得市级以上政府部门、造价协会颁发的荣誉证书，得1分。3.投标人需提供项目负责人在本单位最近三个月社保证明（如开标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月），未提供资料或者资料不清晰的均不得分。 |
| 5 | 拟投入项目团队人员情况（项目负责人除外） | 5 | 1.团队人员具有注册二级及以上造价工程师证书的，每提供1名人员得2分，满分10分。2.投标人需提供项目团队成员在本单位最近三个月社保证明（如开标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月），未提供资料或者资料不清晰的均不得分。 |
| 6 | 项目审计的整体实施方案 | 20 | 评审委员根据投标人对采购人范围内项目的理解与分析、整体服务方案和具体措施进行评价。1.优：总体方案完善、详细合理贴切实际。2.良：总体方案较完善、较详细。3.中：总体方案简单、简单。4.差：总体方案不合实际或未提供相关内容。评价为优得20分；评价为良得10分；评价为中得5分；评价为差不得分。 |
| 7 | 项目重点难点分析及相关应对措施 | 20 | 投标人针对采购人范围内项目存在的重点难点，清晰地加以阐述和分析，并提出符合实际情况的应对措施。评分标准：1.优：重点难点理解准确全面，应对措施详尽且有针对性。2.良：重点难点理解比较准确，应对措施有一定的针对性。3.中：重点难点理解不够准确，应对措施无针对性或不能完全贴合实际。4.差：未能理解本项目的重点难点，应对措施不切实际或未提供相关内容。评价为优得20分；评价为良得10分；评价为中得5分；评价为差不得分。 |
| 8 | 质量保障方案 | 15 | 1.投标人需根据招标文件对于项目的有关服务质量要求，制定全面具体、针对性和操作性强的保障方案。保障方案需包括质量控制措施、进度控制措施、廉政风险防范、合理建议等方面。2.评审委员会按照以下标准进行评分： （1）优评分标准：内容完整准确，思路清晰，贴合实际情况，方案内容详实具体、针对性强，且有较强的可执行性； （2）良评分标准：内容完整准确，思路清晰，方案内容详实具体，但针对性一般，可执行性一般； （3）中评分标准：方案内容简单，针对性一般，可执行性一般； （4）差评分标准：方案内容简单，可执行性差。 评价为优的得15分，评价为良的得10分，评价为中的得5分，评价为差的得0分。 |
| 9 | 业绩 | 7 | 投标人提供类似业绩证明材料：合同、成果封面等（复印件加盖公章。1、年度类学校造价咨询业绩，每提供一个合同得2分，最高不超过4分；2、其他年度造价咨询业绩，每提供一个合同得0.5分，最高不超过1分3.提供学校类结算或决算业绩，每提供一个合同得0.5分，最高不超过2分；最多得7分。 |
| 10 | 诚信得分 | 5 | 投标人在参与政府采购活动中存在诚信相关问题且在主管部门相关处理措施实施期限内的，本项不得分，否则得满分。投标人无需提供任何证明材料，由本项目评审委员会在评标时通过深圳市政府采购网系统查询。 |
| 11 | 服务承诺 | 3 | 根据政府投资项目结（决）算审核特点，对服务期满后的配合进行承诺，包括但不限于配合资料归档、配合对服务期满但仍未完成结（决）算审核工作项目的继续等根据招标文件的需求和投标文件响应情况进行比较，分档评分：1.服务承诺内容全面2.服务承诺内容具体3.服务承诺内容科学合理4.服务承诺内容针对性强5.服务承诺内容可操作性强满足以上五项要求为优，得3分，满足以上四项要求为良，得4分，满足以上三项要求为中，得3分，上述情况之外，不得分。 |

# 第二部分 项目需求

**2.1服务需求**

为了加强政府投资项目的审计监督，根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》第14条的规定，深圳市罗湖区教育局根据工作需要，通过公开招标的方式选聘具备相关专业资质的机构协助进行五万元以下工程项目审计工作。

**2.2服务内容**

中标单位根据深圳市罗湖区教育局的要求协助开展罗湖区教育系统5万元以下（不包括五万元）工程项目审计工作，具体审计内容包括：

（1）工程预算（标底）审计；

（2）工程结算审计。

# 第三部分 投标人资质及要求

## 3.1实质性资质文件

1、三证合一的《营业执照》复印件,具备独立法人资格。

2、投标人公司法人授权书、投标人和法人身份证复印件。

3、本项目不接受任何形式的联合体投标，不接受同一母公司下属两家（含两家）以上的分、子公司参与投标，投标人报名时须提供加盖公章的非联合体投标声明。

4、近年在深圳地区有违法行为的供应商及其产品谢绝参与本次采购，投标人报名时须提供加盖公章的《企业信用信息公示报告》。

# 第四部分 采购商务要求

## 4.1报价要求

  本项目“公办学校（园）5万元以下零星修缮工程结算审计协审服务A包”计划采购1家具备相关专业资质的机构，预算每家机构人民币20万元整。投标人报价高于预算、或低于预算的将按无效标处理。我局同时采购1家“公办学校（园）5万元以下零星修缮工程结算审计协审服务B包”。投标商不能同时投标A、B包，否将视为无效标处理。

计费标准：

A.工程预算审计的协审费用基本标准：

（1）审核工程造价5万元以下（不含5万元）的，协审费用基本标准为送审工程造价的3‰（千分之三）；

B.工程结算审计的协审费用基本标准：

（1）审核工程造价5万元以下（不含5万元）的，协审费用基本标准为核减金额的4﹪（百分之四）；

C.依据上述标准（下浮前）计算，单项工程预算及结算审计费用合计不足2000元的，按2000元计算协审费用。

# 合同暂定价：本项目审核费（含税包干价）暂定为人民币：贰拾万元整 ，（小写）￥200，000.00元。具体费用按照委托的预算或结算审核的项目数量×2000元/个。

## 4.2付款方式

乙方审核工作完成，出具完整并符合要求的审计报告交付甲方并经甲方确认，甲方根据乙方提交的项目审计报告数量，按实际进度结算协审费用，甲方使用银行转账一次性向乙方支付审核服务工作的服务费。在付款前，乙方需提交全额的电子发票，否则甲方有权拒绝付款，由此产生的损失由乙方自行承担。

因甲方使用的是政府财政资金，受财政付款程序控制，在甲方启动支付审批程序时，即视为已履行付款义务。因审批导致支付时间延长的，不视为甲方违约，甲方无需承担任何违约责任。

## 4.3投标有效期

1、投标人应在投标截止时间前在罗湖区政府采购系统进行应标。递交投标文件及投标截止时间： 2023年1月9日至2023年1月10日10：00。

2、开标时间： 2023年1月10日

3、提交投标文件及开标地点：深圳市罗湖区教育局（地址：深圳市罗湖区贝丽北路罗湖区教育局1110）

4、联系人： 罗子强

5、联系电话：22185710 18129815356

## 4.4投标文件组成

投标文件主要包括以下内容：

（1）投标函；

（2）报价单；

（3）投标供应商情况介绍（执照、荣誉、证书、资质、人员、纳税情况等）；

（4）类似项目成功案例（附类似案例合同）；

（5）投标供应商认为需要加以说明的其他内容。

**投标函基本格式**

致\_深圳市罗湖区教育局\_：

根据已收到贵方的\_\_ \_\_采购文件，我单位经考研究上述采购文件后，我方同意，接受贵方采购文件所提出相关要求。

我方已详细阅读了全部采购文件有关附件，对采购文件的要求完全理解并接受。

我方认同采购文件规定的评审规则，遵守评标委员会的评审结果和贵方的定标结果。

我方同意所递交的投标文件在采购文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。

如果我方中标，我方将按照投标文件中的承诺，完成本项目的全部工作；我方将严格执行有关的法律、法规、规定，优质高效完成相关工作。

一旦我方中标，将保证在收到中标通知书后30日内，与贵方按采购文件、中标通知书中的内容签定合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

投标人名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

报价表

项目名称：

项目编号：

（根据项目实际情况自定报价表）

投标供应商情况介绍

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项 目** | **内容及说明** | **备注** |
| **一** | **营业执照** | 提供扫描件 |
| 1 | 注册年度及注册编号 |  |  |
| 2 | 注册资金（万元） |  |  |
| 3 | 经营场所 |  |  |
| 4 | 有效期 |  |  |
| **二** | **税务登记证** | 提供扫描件 |
| 1 | 税务登记证编号 |  |  |
| 三 | **资格（质）证书（**若有其他资质证书，可按表格格式扩展**）** | 提供扫描件 |
| 1 | 证书名称 |  |  |
| 2 | 批准单位 |  |  |
| 3 | 等级 |  |  |
| 4 | 批准时间及编号 |  |  |
| 5 | 有效期 |  |  |
| **四** | **其他**（投标人认为需补充的其他说明） |  |
| 1 |  |  |  |

**类似项目成功案例（格式自定）**

**投标供应商认为需要加以说明的其他内容（格式自定）**

## 4.5投标文件的份数和签署

4.5.1正本1份。

4.5.2投标文件需由投标人的法定代表人或其授权委托人签署；

4.5.3投标文件必须装订成册，不得散装、不得行间插字、涂改或增删；如有修改错漏处，必须由投标人的法定代表人或其授权委托人签字。不按规定要求的将视其为对采购文件未做出实质性响应而予以拒绝。