# 采购需求书

## 一、项目名称：罗湖区翠竹街道社区工作站家政服务

## 二、采购单位：罗湖区翠竹街道办事处

三、项目地点：罗湖区翠竹街道办事处11个社区工作站

四、预算金额：人民币650000元**（投标上限）**

五、服务期限：1年

## 定标方式：评审定标

七、供应商资格

(一)供应商必须先行注册为深圳市政府采购供应商；

(二）供应商必须具有合法的经营范围（须提供有效的证明材料，如具有经营范围的营业执照、税务登记证，或当地工商局、市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单扫描件，原件备查 ）；

（三）供应商必须具有独立法人资格。

八、服务内容

负责翠竹街道11个社区工作站食堂日常食品卫生安全管理、保管库存和加工食物等，为11个社区工作站工作人员提供餐饮服务（含早餐、午餐）和办公场所的保洁服务工作。九、人员配备

（一）11个社区工作站，每个工作站配备人员详见：各社区工作站家政服务报价表；

（二）配备人员必须持有深圳市防疫卫生部门颁发的《健康证》；

（三）本项目需有指定管理人员对配备人员进行监督服务和联络工作。

十、评分规则

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评分项目 | 评分权重 | 评审标准 |
| 1 | 方案和制度 | 40% | 服务方案、服务保障措施、管理制度、应急管理及劳动争议处理方案等。 |
| 2 | 报价 | 30% | 价格分=[1-（投标报价-最低价）/最低价]×30 |
| 3 | 企业业绩、经验 | 20% | 列举有类似项目的成功案例、经验等，同一类型不超过3例。 |
| 4 | 企业资信 | 10% | 营业执照、资质证书等，用户单位服务质量满意度、取得荣誉等。 |
| 合计 |  | 100% |  |

十一、投标报名响应：本项目实行网上投标，供应商登录“深圳市罗湖区政府采购网”，用“自行采购--自行采购投标响应”功能点报名。投标供应商将投标方案、资信、业绩证明、报价表等投标资料加盖公章扫描成PDF格式后，压缩为一个文件，上传至罗湖区政府采购平台。

十二、投标方案报价表（应当按以下格式报价）

各社区工作站家政服务报价表

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 工作站名称 | 工作人员人数（人） | 办公面积（平方米） | 需聘请人数（人） | 社区年度预算（元） | 报价（元） | 备注 |
| 1 | 木头龙社区工作站 | 31 | 749 | 2 | 54000 |  |  |
| 2 | 翠竹社区工作站 | 29 | 688 | 2 | 61920 |  |  |
| 3 | 翠岭社区工作站 | 27 | 250 | 1 | 48420 |  |  |
| 4 | 翠平社区工作站 | 23 | 875 | 2 | 56280 |  |  |
| 5 | 翠锦社区工作站 | 30 | 854 | 2 | 56400 |  |  |
| 6 | 翠宁社区工作站 | 24 | 881.5 | 2 | 58080 |  |  |
| 7 | 民新社区工作站 | 23 | 660 | 3 | 52920 |  |  |
| 8 | 新村社区工作站 | 54 | 1100 | 3 | 87600 |  |  |
| 9 | 愉天社区工作站 | 34 | 660 | 1 | 53400 |  |  |
| 10 | 水贝社区工作站 | 19 | 556 | 2 | 62676 |  |  |
| 11 | 翠达社区工作站 | 32 | 884 | 2 | 54000 |  |  |
| 合计 |  | 326 | 8157.5 | 22 | 645696 |  |  |

**说明：1.社区年度预算已包含税费、五险一金和服务费用；**

**2.报价不能高于每个社区工作站的社区年度预算。**

翠竹街道办事处

2020年1月13日