**采购需求书**

【大坑泉能洗涤厂25号违建拆除及垃圾清运项目（监理）】

**项目名称**：大坑泉能洗涤厂25号违建拆除及垃圾清运项目（监理）

**项目地址**：罗湖区大坑泉能洗涤厂25号

**资金来源**：政府投资100%

**项目类型**：与工程相关的服务类项目

**施工内容**：

（一）大坑泉能洗涤厂25号违建拆除及垃圾清运，拟拆除建筑面积约754.65平方米；

（二）具体工作内容及注意事项为: 项目范围内的建筑物、构筑物、设施均须拆除，拆除后产生的建筑垃圾均须全部清运干净。

**监理员工作职责**：

1、熟悉所监理项目的合同条款、规范，在专业监理工程师领导下，有效开展现场监理工作，及时报告施工过程中出现的问题。

2、在专业监理工程师的指导、授权下进行检查、验收;掌握工程全面进展的信息，及时报告专业监理工程师(或总监理工程师)。

3、检查承包单位投入工程项目的人力、主要设备及其使用、运行状况，并做好检查记录;督促、检查施工单位安全措施的投入。

4、复核或从施工现场直接获取工程计量的有关数据并签署原始凭证;

5、对承包单位的工艺过程或施工工序进行检查和记录，对加工制作及工序施工质量检查结果进行记录;

6、担任旁站工作，发现问题及时指出并向专业监理工程师报告;

7、记录工程进度、质量检测、施工安全、合同纠纷、施工干扰、监管部门和业主意见、问题处理结果等情况，做好监理日记和有关的监理记录;协助专业监理工程师进行监理资料的收集、汇总及整理，并交内业人员统一归档。

8、完成专业监理工程师(或总监理工程师)交办的其它任务。

9、现场发现问题就地解决，同时向监理工程师汇报。

**建设单位**：深圳市罗湖区规划土地监察局

**建设方代表人**：宁德帅

**联系方式**：13827435712

**工程预算造价**：249593.88元（暂定）

**暂定合同价(元)**：7824.77元（预算价下浮5%后\*3.3%），最终按结算核定工程结算款的3.3%计取。

**工期**：自工程开工之日始至工程竣工验收合格之日止。

**报名人资质要求**：本项目中标候选人必须为2018-2020年度罗湖区政府投资建设工程预选企业（工程监理（房屋建筑）组）组别。